

RICHIESTA DI ATTESTAZIONE DI RISPONDENZA EX D.M. 16.1.2017
del canone massimo richiedibile
ai sensi degli accordi territoriali per i comuni dell'ex provincia di Pordenone
(stesura del 26/07/22)

Il/La/I sottoscritto/a/i _____ (C.F. _____)

residente/i in _____ in Via/P.zza _____ n. _____

Cell.: _____ e-mail: _____

personalmente o a mezzo

il procuratore sig. _____, C.F.: _____ res. in _____ via/P.zza _____ n. _____ Cell.: _____ e-mail: _____;

nella qualità di locatore/i dell'immobile/porzione di immobile sito a _____ in Via/P.zza _____ n. _____, piano _____ int. _____, così catastalmente identificato:

- sez __ Z.C. __ Fg ____ part ____ sub ____ cat ____; • sez __ Z.C. __ Fg ____ part ____ sub ____ cat ____;
- sez __ Z.C. __ Fg ____ part ____ sub ____ cat ____; • sez __ Z.C. __ Fg ____ part ____ sub ____ cat ____;
- sez __ Z.C. __ Fg ____ part ____ sub ____ cat ____; • sez __ Z.C. __ Fg ____ part ____ sub ____ cat ____;

con contratto stipulato con il Sig. _____ C.F.: _____, residente in _____, Via/P.zza _____, il _____ con decorrenza dal _____, registrato il _____ al n. _____ presso l'Agenzia delle Entrate di _____ in corso di registrazione, essendo i termini non ancora scaduti,

chiede

- l'attestazione, ex D.M. 16/1/2017, di rispondenza dei contenuti economici e normativi del contratto all'Accordo locale per il Comune di _____, sottoscritto in data **02.02.2018** e **depositato presso l'indicato Comune il 07.02.2018**;
- a tal fine dichiara sotto la propria responsabilità, per il rispetto dei contenuti normativi, che il contratto di locazione è stato stipulato utilizzando il "tipo di contratto" allegato al D.M. 16.1.2017 e dichiara altresì quanto segue relativamente alle caratteristiche dell'immobile oggetto di locazione:

ELEMENTI DI CALCOLO DELLA SUPERFICIE CONVENZIONALE

vani misurati e confermati dal richiedente sulla base dei criteri di cui alla citata convenzione della quale il richiedente ha preso visione:

- ingresso	(superficie calpestabile)	mq. _____
- soggiorno	(superficie calpestabile)	mq. _____
- cucina	(superficie calpestabile)	mq. _____
- camera da letto 1	(superficie calpestabile)	mq. _____
- camera da letto 2	(superficie calpestabile)	mq. _____
- camera da letto 3	(superficie calpestabile)	mq. _____

- ripostiglio	(superficie calpestabile)	mq. _____
- bagno 1	(superficie calpestabile)	mq. _____
- bagno 2	(superficie calpestabile)	mq. _____
- corridoio	(superficie calpestabile)	mq. _____
- veranda chiusa	(superficie calpestabile)	mq. _____
TOTALE SUPERFICIE APPARTAMENTO	(superficie calpestabile)	MQ. _____
- terrazzi e balconi		mq. _____ x 0,25 = mq. _____
- cantina		mq. _____ x 0,25 = mq. _____
- soffitta		mq. _____ x 0,25 = mq. _____
- autorimessa singola (superficie calpestabile)		mq. _____ x 0,5 = mq. _____
- posto macchina (superficie calpestabile)		mq. _____ x 0,2 = mq. _____
- posto macchina in autorimessa comune (superficie calpestabile)		mq. _____ x 0,20 = mq. _____
- superficie scoperta ad uso esclusivo del conduttore		mq. _____ x 0,15 = mq. _____
- superficie condominiale verde: Mill. di proprietà _____ mq. totali _____ x 0.10 = mq. _____		
TOTALE ACCESSORI		MQ. _____
TOTALE COMPLESSIVO di SUPERFICIE CONVENZIONALE		MQ. _____
DETERMINAZIONE LIVELLO MASSIMO DELLA FASCIA DI OSCILLAZIONE Comune di _____ :		

- livello massimo della fascia di oscillazione base anno 2018 : €/mq. 7,00; 7,50; 8,00;

Valore adeguato all'Istat di gennaio 2022 €/mq. €/mq. 7,32; 7,85; 8,37

• Possibili maggiorazioni del livello massimo della fascia di oscillazione del canone (cumulabili):

Vetustà se inferiore a dieci anni dall'agibilità (da 0 a + 5 %) _____

Classe energetica "C" (da 0 a + 5 %) _____

Classe energetica "B" (da 0 a + 10 %) _____

Classe energetica "A" (da 0 a + 15 %) _____

• Riduzioni del livello massimo della fascia di oscillazione del canone (cumulabili):

Assenza di posto auto sia coperto che scoperto e garage (- 10%) si no

Presenza di garage si no

Presenza posto auto coperto in assenza di garage (- 2%) si no

Presenza di posto auto scoperto in assenza di garage (- 5%) si no

Presenza di ascensore dal terzo piano in poi	si	<input type="checkbox"/>	no	<input type="checkbox"/> (da -3% a -10%)
Presenza di cantina e/o soffitta	si	<input type="checkbox"/>	no	<input type="checkbox"/> (-2%)
Assenza totale riscaldamento	(-13%)	si	<input type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Presenza di riscaldamento centralizzato	(- 2%)	si	<input type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Presenza di riscaldamento autonomo		si	<input type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Unità immobiliare parzialmente arredata (-5%)		si	<input type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Unità immobiliare sprovvista di arredamento (-10%)		si	<input type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Unità immobiliare arredata sufficientemente		si	<input type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>

POSSIBILI MAGGIORAZIONI DEL LIVELLO MASSIMO DELLE FASCIA DI OSCILLAZIONE DEL CANONE (Cumulabili) per le TRE aree-zone Comunali (*facoltativo*)

• canone massimo per locazione ex art. 2, comma 3 L. 431/98 art. 5 commi 1 e 2 (*facoltativo*):

superficie (mq.) x valore unitario max. di fascia calcolato (€) = € _____ mese

canone concordato nel contratto (*se già definito, altrimenti lasciare in bianco*) = € _____ mese

_____, li _____

Si autorizza la conservazione dei dati tutti indicati per le esigenze relative alla presente certificazione.

Il locatore / richiedente, dichiara:

- l'esattezza dei dati indicati;
- di non avere modificato il tipo di contratto nelle clausole predisposte.

Il conduttore

(firma leggibile)

Firma la presente richiesta il sig. quale delegato da parte del locatore.

NOTE DI CALCOLO:

- Unità immobiliari con superficie fino a 25 mq (*) aumento del valore unitario a metro quadro di fascia da 0 a + 60 %

(*) Nella determinazione del canone non saranno applicate le percentuali in diminuzione previste in caso in assenza delle pertinenze e/o dei vani accessori

- Unità immobiliari superiori a 25 mq e fino a 55 mq aumento del valore unitario a metro quadro di fascia da 0 a + 40 %

Per una durata contrattuale concordata tra le parti superiore a quella minima di tre anni, le fasce di oscillazione dei canoni, subiranno nei valori minimi e massimi un aumento del + 5% per contratti di durata di quattro anni _____ Del + 7% per contratti di durata di cinque anni _____ Del + 9 % per contratti di durata di sei o più anni _____