

CENTRO STUDI GIURIDICI U.P.P.I.

C.so Italia, 11 00198 ROMA

tel. 06/8540502 - fax 06 8542450 - info@uppi.it

www.uppi.it

Locazioni in corso e pandemia: primi orientamenti giurisprudenziali tra disposizioni codicistiche, normativa d'emergenza e DPCM

incidenza delle conseguenze determinate dalla pandemia rispetto ai rapporti di locazione in corso ad uso diverso

FILONI INTERPRETATIVI

codicistico	emergenziale	DPCM
<p>Art. 1218 c.c. (responsabilità del debitore)</p> <p>Art. 1223 c.c. (risarcimento del danno)</p> <p>Art. 1175 c.c. (comportamenti secondo correttezza)</p> <p>Art. 1375 c.c. (esecuzione di buona fede)</p> <p>Art. 1256 c.c. (impossibilità definitiva e temporanea)</p> <p>Art. 1464 c.c. (impossibilità parziale)</p> <p>Art. 1384 c.c. (riduzione parziale)</p>	<p>Art. 3 c. 6 bis DL 6/20</p> <p>Art. 65 c.1. e 95 del DL 18 (2 e 2bis)</p> <p>Art. 28 c. 1 e 216 c. 3 del DL 34/20 (3 e 3bis)</p> <p>(ubi voluit dixit ubi noluit tacuit)</p>	<p>Illegittimità dei DPCM per limitazione dei diritti e libertà dei cittadini</p>

CENTRO STUDI GIURIDICI U.P.P.I.

C.so Italia, 11 00198 ROMA

tel. 06/8540502 - fax 06 8542450 - info@uppi.it

www.uppi.it

<p>Art. 1225 c.c. (prevedibilità del danno)</p> <p>Art. 1322 c.c. (autonomia contrattuale)</p> <p>Art. 1325 c.c. (requisiti del contratto)</p> <p>Art. 1453 c.c. (risolvibilità del contratto per inadempimento)</p> <p>Art. 1458 c.c. (effetti della risoluzione)</p> <p>Art. 1463 c.c. (impossibilità totale)</p> <p>Art. 1467 c.c. (contratto a prestazioni corrispettive)</p> <p>Art. 2033 c.c. (indebito oggettivo)</p> <p>Art. 2034 c.c. (obbligazioni naturali)</p> <p>Art. 2035 (prestazioni contrarie al buon costume)</p> <p>Art. 2041 c.c. (azione generale di arricchimento)</p> <p>Art. 2, Costituzione, in sede di solidarietà</p>		
--	--	--

CENTRO STUDI GIURIDICI U.P.P.I.

C.so Italia, 11 00198 ROMA

tel. 06/8540502 - fax 06 8542450 - info@uppi.it

www.uppi.it

SCHEMA RIASSUNTIVO

PROVVEDIMENTI IN TEMA DI LOCAZIONI A SEGUITO DELL'EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA DA COVID 19

				Disp. valorizzate	RINEGOZIAZIONE	
					Rigettata	Accolta
1	Tribunale di Bologna	07/05/20	Art. 700 cpc	1218, 1223 cc	X	
2	Tribunale di Roma	29/005/20	Art. 700 cpc	1175, 1375, 1256, 1464 cc	X Con diritto a riduzione canone	
3	Tribunale di Bologna	04/06/20	Art. 700 cpc	1218, 1384, 1225 cc		X
4	Tribunale di Pordenone	08/06/20	Opp. esec.	Normativa emergenziale	X	
5	Tribunale di Milano	24/07/20	Art. 700 cpc	Normativa emergenziale	X	
6	Tribunale di Venezia	28/07/20	Ist. 665 cpc	1375, art. 2 Cost.1256, 1464 cc		X
7	Tribunale di Roma	27/08/20	Art. 700 cpc	1256, 1258, 1464 cc		X
8	Tribunale di Milano	21/10/20	Ist. art. 665 cpc	1575 n. 2 cc, art. 2 Cost.		X
9	Tribunale di Macerata	28/10/20	Ex art. 665 cpc	1218, 1223 cc, 665 cpc	X	
10	Tribunale di Venezia	16/11/20	Art. 700 cpc	1375, 1322, 1325 n. 2, 2033, 2034, 2035, 2041, 1453, 1458, 1463, 1464, 1467 cc, art. 2 Cost.		X
11	Tribunale di La Spezia	14/12/20	Sentenza	1362, 1453, 1455, 1571 cc		X
12	Tribunale di Roma	16/12/20	Ex art. 665 cpc	1175, 1375, 1374, 1218, 1223, 1623 cc	X	
13	Tribunale di Firenze	27/01/21	Ist. 665 cpc		X	
14	Tribunale di Modena	15/02/21	Ist. 665 cpc	1467, 1256, 1258, 1464 cc art. 216 DL 34/20		X
15	Tribunale di Roma	19/02/21	Sentenza		X	
16	Tribunale di Roma	10/03/21	Sentenza		X	

Pordenone, Roma, 21 maggio 2021

elaborazione Centro Studi Giuridici UPPI
a cura avv. Ladislao Kowalski