



UNIONE  
PICCOLI  
PROPRIETARI  
IMMOBILIARI

**U.P.P.I.**

Unione Piccoli Proprietari Immobiliari  
Via Beato Odorico n. 10  
cond. S. Giorgio Lotto 1, p. 1°  
33170 PORDENONE  
Tel. 0434/520004  
e-mail [uppipn@libero.it](mailto:uppipn@libero.it)  
sito web: [www.uppipordenone.it](http://www.uppipordenone.it)

Orario di apertura:

martedì 16.00 – 18.00  
venerdì 17.00 – 19.00  
sabato 9.00 – 12.00

Aderente a:



**CONFCOMMERCIO**  
IMPRESE PER L'ITALIA  
ASCOM - PORDENONE



UNIONE  
PICCOLI  
PROPRIETARI  
IMMOBILIARI

**U.P.P.I.**

Unione Piccoli Proprietari Immobiliari  
Pordenone

**Assemblea Annuale**  
**Venerdì 22 febbraio 2019**  
**ore 17.30**

Sala Convegni “M. Romanin”  
**ASCOM – Confcommercio**  
Pordenone  
P.zzale dei Mutilati n. 4

*Cari Associati,*

come di consueto, siamo all'assemblea annuale. Il 2018 ha visto l'UPPI di Pordenone fortemente impegnata nell'attività per il rilascio delle attestazioni per i contratti di locazione abitative. E' l'adempimento necessario per godere della cedolare secca al 10%, in sostituzione dell'IRPEF, sul reddito da locazione. Ciò esclude anche l'imposta di registro, resta solo la formalità gratuita ed il bollo oltre alla riduzione IMU e TASI. Le richieste sono numerose e, considerata l'attività di servizio che l'Associazione svolge, non è stato facile soddisfare tutte le domande. Assicuriamo di avere fatto il possibile per rendere il servizio nel migliore dei modi. Ci siamo organizzati sotto il profilo operativo aprendo un sito UPPI, [www.uppipordenone.it](http://www.uppipordenone.it), nel quale abbiamo inserito le istruzioni e la documentazione utile.

Ovviamente vogliamo approfittare di questo moderno strumento di comunicazione per mantenere, con tutti gli iscritti, un rapporto sempre più intenso.

Nel corso dell'incontro parleremo anche delle novità fiscali. Soprattutto, della estensione della cedolare secca ai contratti di locazione per i negozi.

Proprio in relazione a questo servizio dovremo anche considerare alcune integrazioni al nostro statuto. Rimangono poi, come al solito, tutti gli altri aspetti che riguardano il settore immobiliare.

Resto pertanto in attesa di incontrarVi e nel frattempo i miei cordiali saluti.

- *Avv. Ladislao Kowalski* -  
Pres. Prov. UPPI Pordenone

E' convocata l'Assemblea Annuale  
dell'**U.P.P.I.** di Pordenone per

**Venerdì 22 febbraio 2019 ad ore 17.30**

Sala Convegni "*M. Romanin*"  
**ASCOM – Confcommercio**  
Pordenone  
P.le dei Mutilati n. 4

Ore **17.30** apertura lavori

Interverranno:

*l'avv. Ladislao Kowalski* *Presidente Provinciale UPPI*  
*l'arch. Alberto Marchiori* *Segretario Provinciale UPPI*  
*il rag. Marco Zadro* *responsabile Ascom Servizi PN*

Parleremo di:

- *andamento del mercato immobiliare;*
- *contratti concordati, attestazioni e cedolare secca per le abitazioni;*
- *la cedolare secca per i negozi;*
- *i dati delle locazioni, compravendite e sfratti del 2018.*

Dibattito e Interventi

Adempimenti statutari:

- *modifiche allo statuto per adeguarlo alle nuove disposizioni per le attestazioni dei contratti di locazione;*
- *nomina di un membro del direttivo provinciale;*
- *approvazione bilancio consuntivo 2018 e preventivo 2019.*

*La chiusura dei lavori è prevista per le ore 19.00*

Seguirà buffet  
offerto dall'U.P.P.I.