

**ORCHIESTA DI ATTESTAZIONE DI RISPONDEZZA EX D.M. 16.1.2017**  
**del canone massimo richiedibile**  
**ai sensi degli accordi territoriali per i comuni dell'ex provincia di Pordenone**  
**(scheda aggiornata al 28/01/25)**

Il/La/I sottoscritto/a/i \_\_\_\_\_ (C.F. \_\_\_\_\_)

residente/i in \_\_\_\_\_ Via/P.zza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

cap. \_\_\_\_\_ Cell.: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_

personalmente o a mezzo

il procuratore/delegato sig. \_\_\_\_\_, C.F.: \_\_\_\_\_ res. in  
\_\_\_\_\_ via/P.zza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Cell.: \_\_\_\_\_  
e-mail: \_\_\_\_\_;

nella qualità di locatore/i dell'immobile/porzione di immobile sito a \_\_\_\_\_ in Via/P.zza  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, piano \_\_\_\_\_ int. \_\_\_\_\_, così catastalmente identificato:

• sez \_\_ Z.C. \_\_ Fg \_\_ part \_\_ sub \_\_ cat \_\_\_\_; • sez \_\_ Z.C. \_\_ Fg \_\_ part \_\_ sub \_\_ cat \_\_\_\_;

• sez \_\_ Z.C. \_\_ Fg \_\_ part \_\_ sub \_\_ cat \_\_\_\_; • sez \_\_ Z.C. \_\_ Fg \_\_ part \_\_ sub \_\_ cat \_\_\_\_;

con contratto transitorio/studentesco/3+2/4+2/5+2/6+2 **indicare quale** : \_\_\_\_\_ stipulato con il Sig.  
\_\_\_\_\_ C.F.: \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, Via/P.zza  
\_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ con decorrenza dal \_\_\_\_\_, registrato il  
\_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ presso l'Agenzia delle Entrate di \_\_\_\_\_ /in corso di  
registrazione, essendo i termini non ancora scaduti,

**chiede**

- l'attestazione, ex D.M. 16/1/2017, di rispondenza dei contenuti economici e normativi del contratto all'Accordo locale per il Comune di \_\_\_\_\_, sottoscritto in data **02.02.2018** e **depositato presso l'indicato Comune il 07.02.2018**;
- a tal fine dichiara sotto la propria responsabilità, per il rispetto dei contenuti normativi, che il contratto di locazione è stato stipulato utilizzando il "tipo di contratto" allegato al D.M. 16.1.2017 e dichiara altresì quanto segue relativamente alle caratteristiche dell'immobile oggetto di locazione:

**ELEMENTI DI CALCOLO DELLA SUPERFICIE CONVENZIONALE**

vani misurati e confermati dal richiedente sulla base dei criteri di cui alla citata convenzione della quale il richiedente ha preso visione:

- ingresso	(superficie calpestabile)	mq. _____
- soggiorno	(superficie calpestabile)	mq. _____
- cucina	(superficie calpestabile)	mq. _____
- camera da letto 1	(superficie calpestabile)	mq. _____
- camera da letto 2	(superficie calpestabile)	mq. _____
- camera da letto 3	(superficie calpestabile)	mq. _____
- ripostiglio	(superficie calpestabile)	mq. _____
- bagno 1	(superficie calpestabile)	mq. _____

- bagno 2 (superficie calpestabile) mq. \_\_\_\_\_  
 - corridoio (superficie calpestabile) mq. \_\_\_\_\_  
 - veranda chiusa (superficie calpestabile) mq. \_\_\_\_\_

**TOTALE SUPERFICIE APPARTAMENTO** (superficie calpestabile) **MQ.** \_\_\_\_\_

- terrazzi e balconi mq. \_\_\_\_\_ x 0,25 = mq. \_\_\_\_\_

- cantina mq. \_\_\_\_\_ x 0,25 = mq. \_\_\_\_\_

- soffitta mq. \_\_\_\_\_ x 0,25 = mq. \_\_\_\_\_

- autorimessa singola (superficie calpestabile) mq. \_\_\_\_\_ x 0,5 = mq. \_\_\_\_\_

- posto macchina (superficie calpestabile) mq. \_\_\_\_\_ x 0,2 = mq. \_\_\_\_\_

- posto macchina in autorimessa comune (superficie calpestabile) mq. \_\_\_\_\_ x 0,20 = mq. \_\_\_\_\_

- superficie scoperta ad uso esclusivo del conduttore mq. \_\_\_\_\_ x 0,15 = mq. \_\_\_\_\_

- superficie condominiale verde: Mill. di proprietà \_\_\_\_\_ mq. totali \_\_\_\_\_ x 0.10 = mq. \_\_\_\_\_

TOTALE ACCESSORI MQ. \_\_\_\_\_

**TOTALE COMPLESSIVO di SUPERFICIE CONVENZIONALE** **MQ.** \_\_\_\_\_

DETERMINAZIONE LIVELLO MASSIMO DELLA FASCIA DI OSCILLAZIONE Comune di \_\_\_\_\_:

**solo per il Comune di Pordenone:**

livello massimo della fascia di oscillazione base anno 2018 : €/mq.  7,00;  7,50;  8,00;

Valore adeguato all'Istat di **gennaio 2025** : €/mq.  7,99;  8,56;  9,13

*I tre dati sono riferiti alle zone: centro in grigio scuro, intermedia in grigio medio, periferica in grigio chiaro. La zonizzazione è reperibile nell'all. 1 all'Accordo Territoriale di Pordenone pubblicato nel sito [www.uppordenone.it](http://www.uppordenone.it) sotto la voce accordi territoriali)*

**per i Comuni della provincia di Pordenone:**

livello massimo della fascia di oscillazione base anno 2018 : €/mq.  7,00;  7,50;

Valore adeguato all'Istat di **gennaio 2025** : €/mq.  7,99;  8,56;

*Per i Comuni sotto i 10.000 ab. il valore di riferimento è il primo € 7,00 – 7,91*

*Per i Comuni sopra i 10.000 ab il valore di riferimento è il secondo € 7,50 - 8,47*

Clicca il link dx per comuni/abitanti <https://www.tuttitalia.it/friuli-venezia-giulia/provincia-di-pordenone/92-comuni/popolazione/>

- Possibili **maggiorazioni** del livello massimo della fascia di oscillazione del canone (cumulabili):

Vetustà se inferiore a dieci anni dall'agibilità (da 0 a + 5 %) \_\_\_\_\_

Classe energetica "C" (da 0 a + 5 %) \_\_\_\_\_

Classe energetica "B" (da 0 a + 10 %) \_\_\_\_\_

Classe energetica "A" (da 0 a + 15 %) \_\_\_\_\_

Contratto transitorio/studentesco (da 0 a + 15 %) \_\_\_\_\_

- **Riduzioni** del livello massimo della fascia di oscillazione del canone (cumulabili):

Assenza di posto auto sia coperto che scoperto e garage (- 10%)	si	<input type="checkbox"/>	no	<input type="checkbox"/>
Presenza di garage	si	<input type="checkbox"/>	no	<input type="checkbox"/>
Presenza posto auto coperto in assenza di garage (- 2%)	si	<input type="checkbox"/>	no	<input type="checkbox"/>
Presenza di posto auto scoperto in assenza di garage (- 5%)	si	<input type="checkbox"/>	no	<input type="checkbox"/>
Presenza di ascensore dal terzo piano in poi	si	<input type="checkbox"/>	no	<input type="checkbox"/> (da -3% a -10%)
Presenza di cantina e/o soffitta	si	<input type="checkbox"/>	no	<input type="checkbox"/> (-2%)
Assenza totale riscaldamento (-13%)	si	<input type="checkbox"/>	no	<input type="checkbox"/>
Presenza di riscaldamento centralizzato (- 2%)	si	<input type="checkbox"/>	no	<input type="checkbox"/>
Presenza di riscaldamento autonomo	si	<input type="checkbox"/>	no	<input type="checkbox"/>
Unità immobiliare parzialmente arredata (-5%)	si	<input type="checkbox"/>	no	<input type="checkbox"/>
Unità immobiliare sprovvista di arredamento (-10%)	si	<input type="checkbox"/>	no	<input type="checkbox"/>
Unità immobiliare arredata completamente	si	<input type="checkbox"/>	no	<input type="checkbox"/>

POSSIBILI **MAGGIORAZIONI o RIDUZIONI** DEL LIVELLO MASSIMO DELLE FASCIA DEL CANONE (Cumulabili) per le TRE aree-zone Comunali (*facoltativo*)

• canone massimo per locazione ex art. 2, comma 3 L. 431/98 art. 5 commi 1 e 2 (*facoltativo*):

superficie (mq. ....) x valore unitario max. di fascia calcolato (€ ..... ) = € \_\_\_\_\_ mese

**canone concordato nel contratto** (*se già definito, altrimenti lasciare in bianco*) = € \_\_\_\_\_ mese

\_\_\_\_\_, lì \_\_\_\_\_

*Si autorizza la conservazione dei dati tutti indicati per le esigenze relative alla presente certificazione.*

**Il locatore / richiedente, dichiara:**

- l'esattezza dei dati indicati;
- di non avere modificato il tipo di contratto nelle clausole predisposte.

**Il conduttore**

\_\_\_\_\_  
(firma leggibile)

Firma la presente richiesta il sig. \_\_\_\_\_ quale **delegato** da parte del locatore.

(firma leggibile)

**NOTE DI CALCOLO:**

- Unità immobiliari con superficie fino a 25 mq (\*) aumento del valore unitario a metro quadro di fascia da 0 a + 60 %  
\_\_\_\_\_

(\*) Nella determinazione del canone non saranno applicate le percentuali in diminuzione previste in caso in assenza delle pertinenze e/o dei vani accessori

- Unità immobiliari superiori a 25 mq e fino a 55 mq aumento del valore unitario a metro quadro di fascia da 0 a + 40 %  
\_\_\_\_\_

Per una durata contrattuale concordata tra le parti superiore a quella minima di tre anni, le fasce di oscillazione dei canoni, subiranno nei valori minimi e massimi un aumento del + 5% per contratti di durata di quattro anni \_\_\_\_\_ Del + 7% per contratti di durata di cinque anni \_\_\_\_\_ Del + 9 % per contratti di durata di sei o più anni \_\_\_\_\_