

RICHIESTA DI ATTESTAZIONE DI RISPONDENZA EX D.M. 16.1.2017
del canone massimo richiedibile
ai sensi degli accordi territoriali per i comuni dell'ex provincia di Pordenone
(scheda aggiornata al 29/02/24)

Il/La/I sottoscritto/a/i _____ (C.F. _____)

residente/i in _____ in Via/P.zza _____ n. _____

Cell.: _____ e-mail: _____

personalmente o a mezzo

il procuratore sig. _____, C.F.: _____ res. in _____ via/P.zza _____ n. _____ Cell.: _____ e-mail: _____;

nella qualità di locatore/i dell'immobile/porzione di immobile sito a _____ in Via/P.zza _____ n. _____, piano _____ int. __, così catastalmente identificato:

- sez __ Z.C. __ **Fg** __ part __ sub __ cat __; • sez __ Z.C. __ Fg __ part __ sub __ cat __;
- sez __ Z.C. __ **Fg** __ part __ sub __ cat __; • sez __ Z.C. __ Fg __ part __ sub __ cat __;
- sez __ Z.C. __ **Fg** __ part __ sub __ cat __; • sez __ Z.C. __ Fg __ part __ sub __ cat __;

con contratto stipulato con il Sig. _____ C.F.: _____, residente in _____, Via/P.zza _____, il _____ con decorrenza dal _____, registrato il _____ al n. _____ presso l'Agenzia delle Entrate di _____ in corso di registrazione, essendo i termini non ancora scaduti,

chiede

- l'attestazione, ex D.M. 16/1/2017, di rispondenza dei contenuti economici e normativi del contratto all'Accordo locale per il Comune di _____, sottoscritto in data **02.02.2018** e **depositato presso l'indicato Comune il 07.02.2018**;
- a tal fine dichiara sotto la propria responsabilità, per il rispetto dei contenuti normativi, che il contratto di locazione è stato stipulato utilizzando il "tipo di contratto" allegato al D.M. 16.1.2017 e dichiara altresì quanto segue relativamente alle caratteristiche dell'immobile oggetto di locazione:

ELEMENTI DI CALCOLO DELLA SUPERFICIE CONVENZIONALE

vani misurati e confermati dal richiedente sulla base dei criteri di cui alla citata convenzione della quale il richiedente ha preso visione:

| | | |
|---------------------|---------------------------|-----------|
| - ingresso | (superficie calpestabile) | mq. _____ |
| - soggiorno | (superficie calpestabile) | mq. _____ |
| - cucina | (superficie calpestabile) | mq. _____ |
| - camera da letto 1 | (superficie calpestabile) | mq. _____ |
| - camera da letto 2 | (superficie calpestabile) | mq. _____ |
| - camera da letto 3 | (superficie calpestabile) | mq. _____ |

| | | |
|---|---------------------------|------------------------------|
| - ripostiglio | (superficie calpestabile) | mq. _____ |
| - bagno 1 | (superficie calpestabile) | mq. _____ |
| - bagno 2 | (superficie calpestabile) | mq. _____ |
| - corridoio | (superficie calpestabile) | mq. _____ |
| - veranda chiusa | (superficie calpestabile) | mq. _____ |
| TOTALE SUPERFICIE APPARTAMENTO | (superficie calpestabile) | MQ. _____ |
| - terrazzi e balconi | | mq. _____ x 0,25 = mq. _____ |
| - cantina | | mq. _____ x 0,25 = mq. _____ |
| - soffitta | | mq. _____ x 0,25 = mq. _____ |
| - autorimessa singola (superficie calpestabile) | | mq. _____ x 0,5 = mq. _____ |
| - posto macchina (superficie calpestabile) | | mq. _____ x 0,2 = mq. _____ |
| - posto macchina in autorimessa comune (superficie calpestabile) | | mq. _____ x 0,20 = mq. _____ |
| - superficie scoperta ad uso esclusivo del conduttore | | mq. _____ x 0,15 = mq. _____ |
| - superficie condominiale verde: Mill. di proprietà _____ mq. totali _____ x 0.10 = mq. _____ | | |
| TOTALE ACCESSORI | | MQ. _____ |
| TOTALE COMPLESSIVO di SUPERFICIE CONVENZIONALE | | MQ. _____ |

DETERMINAZIONE LIVELLO MASSIMO DELLA FASCIA DI OSCILLAZIONE Comune di _____ :

- **solo per il Comune di Pordenone:**

livello massimo della fascia di oscillazione base anno 2018 : €/mq. 7,00; 7,50; 8,00;

Valore adeguato all'Istat di gennaio 2024 €/mq. €/mq. 7,91; 8,47; 9,04

I tre dati sono riferiti alle zone: centro in grigio scuro, intermedia in grigio medio, periferica in grigio chiaro. La zonizzazione è reperibile nell'all. 1 all'Accordo Territoriale di Pordenone pubblicato nel sito www.uppipordenone.it sotto la voce accordi territoriali)

- **per i Comuni della provincia di Pordenone:**

livello massimo della fascia di oscillazione base anno 2018 : €/mq. 7,00; 7,50;

Valore adeguato all'Istat di gennaio 2024 €/mq. €/mq. 7,91; 8,47;

Per i Comuni sotto i 10.000 ab. il valore di riferimento è il primo € 7,00 – 7,91

Per i Comuni sopra i 10.000 ab il valore di riferimento è il secondo € 7,50 - 8,47

Clicca tasto dx per comuni/abitanti <https://www.tuttitalia.it/friuli-venezia-giulia/provincia-di-pordenone/92-comuni/popolazione/>

• Possibili maggiorazioni del livello massimo della fascia di oscillazione del canone (cumulabili):

Vetustà se inferiore a dieci anni dall'agibilità (da 0 a + 5 %) _____

Classe energetica "C" (da 0 a + 5 %) _____

Classe energetica "B" (da 0 a + 10 %) _____

Classe energetica "A" (da 0 a + 15 %) _____

• Riduzioni del livello massimo della fascia di oscillazione del canone (cumulabili):

| | | | | |
|---|----|--------------------------|----|--|
| Assenza di posto auto sia coperto che scoperto e garage (- 10%) | si | <input type="checkbox"/> | no | <input type="checkbox"/> |
| Presenza di garage | si | <input type="checkbox"/> | no | <input type="checkbox"/> |
| Presenza posto auto coperto in assenza di garage (- 2%) | si | <input type="checkbox"/> | no | <input type="checkbox"/> |
| Presenza di posto auto scoperto in assenza di garage (- 5%) | si | <input type="checkbox"/> | no | <input type="checkbox"/> |
| Presenza di ascensore dal terzo piano in poi | si | <input type="checkbox"/> | no | <input type="checkbox"/> (da -3% a -10%) |
| Presenza di cantina e/o soffitta | si | <input type="checkbox"/> | no | <input type="checkbox"/> (-2%) |
| Assenza totale riscaldamento (-13%) | si | <input type="checkbox"/> | no | <input type="checkbox"/> |
| Presenza di riscaldamento centralizzato (- 2%) | si | <input type="checkbox"/> | no | <input type="checkbox"/> |
| Presenza di riscaldamento autonomo | si | <input type="checkbox"/> | no | <input type="checkbox"/> |
| Unità immobiliare parzialmente arredata (-5%) | si | <input type="checkbox"/> | no | <input type="checkbox"/> |
| Unità immobiliare sprovvista di arredamento (-10%) | si | <input type="checkbox"/> | no | <input type="checkbox"/> |
| Unità immobiliare arredata sufficientemente | si | <input type="checkbox"/> | no | <input type="checkbox"/> |

POSSIBILI MAGGIORAZIONI DEL LIVELLO MASSIMO DELLE FASCIA DI OSCILLAZIONE DEL CANONE (Cumulabili) per le TRE aree-zone Comunali (*facoltativo*)

• canone massimo per locazione ex art. 2, comma 3 L. 431/98 art. 5 commi 1 e 2 (*facoltativo*):

superficie (mq.) x valore unitario max. di fascia calcolato (€) = € _____ mese

canone concordato nel contratto (*se già definito, altrimenti lasciare in bianco*) = € _____ mese

_____, lì _____

Si autorizza la conservazione dei dati tutti indicati per le esigenze relative alla presente certificazione.

Il locatore / richiedente, dichiara:

- l'esattezza dei dati indicati;
- di non avere modificato il tipo di contratto nelle clausole predisposte.

Il conduttore

(firma leggibile)

Firma la presente richiesta il sig. quale delegato da parte del locatore.

NOTE DI CALCOLO:

- Unità immobiliari con superficie fino a 25 mq (*) aumento del valore unitario a metro quadro di fascia da 0 a + 60 %

(*) Nella determinazione del canone non saranno applicate le percentuali in diminuzione previste in caso in assenza delle pertinenze e/o dei vani accessori

- Unità immobiliari superiori a 25 mq e fino a 55 mq aumento del valore unitario a metro quadro di fascia da 0 a + 40 %

Per una durata contrattuale concordata tra le parti superiore a quella minima di tre anni, le fasce di oscillazione dei canoni, subiranno nei valori minimi e massimi un aumento del + 5% per contratti di durata di quattro anni _____ Del + 7% per contratti di durata di cinque anni _____ Del + 9 % per contratti di durata di sei o più anni _____